Prodej činžovního domu, 604 m²

Železničářská 1125/18, Ústí nad Labem



Cena: 21 473 000 Kč

Popis

PROBÍHÁ 2. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NABÍDKY LZE PODÁVAT DO 31. 10. 2026 Bytový dům s 11 bytovými jednotkami, 604 m², Ústí nad Labem – Střekov Nabízíme k prodeji bytový dům v ulici Železničářská, Ústí nad Labem – Střekov, situovaný v oblíbené rezidenční části města s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z nájemního bydlení. Dům je součástí řadové zástavby a nachází se na pozemku o výměře 424 m². Objekt disponuje 11 bytovými jednotkami, jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Užitná plocha domu činí 604 m². Parametry nemovitosti: Užitná plocha: 604 m² (celková plocha - plocha bytů je 546 m²) Zastavěná plocha: 247 m² Pozemek: 424 m² Počet bytových jednotek: 11 Podlaží: 1 PP + 3 NP Technické informace: Bytový dům byl vystavěn v první polovině 20. století a zachovává si původní architektonický charakter. V průběhu let proběhly dílčí modernizace a rekonstrukce některých bytových jednotek. Objekt je napojen na všechny základní inženýrské sítě a má kompletně vyměněná plastová okna. Součástí domu jsou sklepní prostory a prádelna umístěné v suterénu. Každá bytová jednotka disponuje vlastním sociálním zařízením a samostatným WC. Do

bytů je rozveden plyn a vytápění je řešeno centrálně. Lokalita: Městská část Střekov patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality Ústí nad Labem. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostupnost MHD, vlakového i autobusového spojení a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Výhodou je také blízkost centra města a příjemné rezidenční prostředí. Investiční příležitost: Díky většímu počtu bytových jednotek, dobré dopravní dostupnosti a stabilní rezidenční lokalitě představuje nemovitost zajímavou příležitost pro investory zaměřené na dlouhodobé nájemní bydlení a správu bytového portfolia. Zájem o koupi? Využijte příležitosti zapojit se do 2. kola výběrového řízení a předložte svou nabídku nejpozději do 31. 10. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Detaily

Podlahová plocha	604 m²
Typ stavby	Cihlová
Dispozice	–
Balkon	Ne
Garáž	Ne
Výtah	Ne
Podlaží	–
Sklep	Ne
Vytápění	Dálkové
Energetická třída	F
Dodaná energie	236

Kontakt na makléře

Urbik Tomas

Telefon: +420 773 797 827

Email: t.urbik@cpibyty.cz