

Prodej činžovního domu, 562 m²

Seifertova 196, Ústí nad Labem



Cena: 8 962 000 Kč

Popis

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Seifertova 196 v Ústí nad Labem – Neštěmicích. Samostatně stojící zděný objekt byl postaven v roce 1911 a nabízí celkem pět bytových jednotek, sklepní prostory a společné půdní prostory. Díky své dispozici a celkové užitné ploše 562 m² představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dalšího využití. Dům disponuje pěti bytovými jednotkami různých dispozic. V 1. nadzemním podlaží se nacházejí dva byty o dispozici 2+1, ve 2. nadzemním podlaží jeden byt 2+1 a jeden byt 3+1. V podkroví je umístěn byt 1+1 a společný půdní prostor. V podzemním podlaží se nachází schodiště, chodba a sklepní prostory. Byty jsou vybaveny koupelnami s WC, přičemž u podkrovního bytu je WC umístěno na chodbě. Objekt je zděný, se sedlovou střechou a částečně obytným podkrovím. Okna byla vyměněna za plastová, zateplení obvodového pláště provedeno nebylo. Jednotlivé byty prošly dílčími rekonstrukcemi a technický stav nemovitosti je podle znaleckého posudku na dobré úrovni. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Přístup k nemovitosti je zajištěn z ulice Seifertova. Nemovitost se nachází v městské části Neštěmice, v lokalitě se zástavbou bytových domů a základní občanskou vybaveností. V

docházkové vzdálenosti je dostupná městská hromadná doprava, autobusové i vlakové spojení. Lokalita zároveň nabízí návaznost na hlavní silniční komunikace. Díky pěti bytovým jednotkám, sklepním prostorám a celkové užité ploše 562 m² představuje dům zajímavou příležitostí pro investory zaměřené na rezidenční nemovitosti. Dispoziční řešení umožňuje uvažovat o dlouhodobém pronájmu jednotlivých bytů i o dalších možnostech využití podle záměru budoucího vlastníka. Prodej nemovitosti probíhá formou výběrového řízení. Zájemci mohou své nabídky předkládat nejpozději do 15. 11. 2026. Vlastník si vyhrazuje právo posoudit jednotlivé nabídky a rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky.

Detaily

Podlahová plocha	562 m ²
Stav	Před rekonstrukcí
Typ stavby	Smíšená
Dispozice	-
Balkon	Ne
Garáž	Ne
Výtah	Ne
Podlaží	-
Sklep	Ne
Vytápění	Dálkové
Energetická třída	F
Dodaná energie	333

Kontakt na makléře

Urbik Tomas

Telefon: +420 773 797 827

Email: t.urbik@cpibyty.cz