# Prodej činžovního domu, 505 m²

Londýnská 770/18, Ústí nad Labem



## Cena: 20 185 000 Kč

# Popis

PROBÍHÁ 2. KOLO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – NABÍDKY LZE PODÁVAT DO 31. 10. 2026 Bytový dům se 6 byty v centru Ústí nad Labem, 505 m² Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Londýnská 770/18, Ústí nad Labem – Centrum, situovaný v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Dům byl vystavěn na konci 19. století a v průběhu let prošel stavebními úpravami. Objekt disponuje 6 bytovými jednotkami, jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Jedná se o zajímavou investiční příležitost v centrální části krajského města s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Parametry nemovitosti: Užitná plocha: 505 m² (celková plocha - plocha bytů je 344 m²) Zastavěná plocha: 180 m² Pozemek: 260 m² Počet bytových jednotek: 6 Podlaží: 1 PP + 3 NP Sklepní prostory a další možnosti využití v suterénu Technické informace: Napojení na veřejný vodovod Veřejná kanalizace Elektroinstalace Plyn zaveden do bytových jednotek Vytápění řešeno plynovými a elektrickými kotli Přístup po zpevněné obecní komunikaci Lokalita: Nemovitost se nachází v širším centru Ústí nad Labem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení, úřady i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost vlakového a

autobusového nádraží a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Investiční potenciál: Bytový dům představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého nájemního výnosu. Díky své poloze v centru města a šesti bytovým jednotkám nabízí stabilní základ pro správu nájemního portfolia. Zájem o koupi? Využijte příležitosti zapojit se do 2. kola výběrového řízení a předložte svou nabídku nejpozději do 31. 10. 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# Detaily

| | |
|---|---|
| Podlahová plocha | 505 m² |
| Typ stavby | Cihlová |
| Dispozice | – |
| Balkon | Ne |
| Garáž | Ne |
| Výtah | Ne |
| Podlaží | – |
| Sklep | Ne |
| Vytápění | Etážové (plyn,elektrika) |
| Energetická třída | G |
| Dodaná energie | 444 |

# Kontakt na makléře

## Urbik Tomas

Telefon: +420 773 797 827

Email: t.urbik@cpibyty.cz