

Prodej činžovního domu, 505 m²

Londýnská 770/18, Ústí nad Labem



Cena: 20 185 000 Kč

Popis

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Londýnská 770/18, Ústí nad Labem – Centrum, situovaný v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Dům byl vystavěn na konci 19. století a v průběhu let prošel stavebními úpravami. Objekt disponuje 6 bytovými jednotkami, jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Jedná se o zajímavou investiční příležitost v centrální části krajského města s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Parametry nemovitosti: Užitná plocha: 505 m² (celková plocha - plocha bytů je 344 m²) Zastavěná plocha: 180 m² Pozemek: 260 m² Počet bytových jednotek: 6 Podlaží: 1 PP + 3 NP Sklepní prostory a další možnosti využití v suterénu Technické informace: Napojení na veřejný vodovod Veřejná kanalizace Elektroinstalace Plyn zaveden do bytových jednotek Vytápění řešeno plynovými a elektrickými kotli Přístup po zpevněné obecní komunikaci Lokalita: Nemovitost se nachází v širším centru Ústí nad Labem. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení, úřady i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost vlakového a autobusového nádraží a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Investiční potenciál: Bytový dům představuje zajímavou příležitost pro investory

hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého nájemního výnosu. Díky své poloze v centru města a šesti bytovým jednotkám nabízí stabilní základ pro správu nájemního portfolia. Podmínky prodeje: Prodej probíhá formou výběrového řízení. Uzávěrka podání nabídek: 30.9.2026 Podmínky výběrového řízení zašleme zájemcům na vyžádání. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Detaily

Podlahová plocha	505 m ²
Typ stavby	Cihlová
Dispozice	-
Balkon	Ne
Garáž	Ne
Výtah	Ne
Podlaží	-
Sklep	Ne
Vytápění	Etážové (plyn,elektrika)
Energetická třída	G
Dodaná energie	444

Kontakt na makléře

Urbik Tomas

Telefon: +420 773 797 827

Email: t.urbik@cpibyty.cz