

Prodej činžovního domu

Staré Město 743, Třinec



Cena: 7 530 807 Kč

Popis

Společnost CPI Byty, a.s. nabízí k prodeji bytový dům se šesti bytovými jednotkami v lokalitě Třinec – Nový Borek. Nemovitost se nachází v blízkosti hlavního tahu mezi Třincem a Českým Těšínem, což zajišťuje velmi dobrou dopravní dostupnost a pohodlné spojení do centra Třince, Českého Těšína i okolních obcí. V dosahu se nachází občanská vybavenost, zastávky veřejné dopravy i možnosti pracovního uplatnění v regionu. Dům je rozdělen do tří samostatných vchodů, přičemž každý vchod poskytuje přístup ke dvěma bytovým jednotkám a sklepním prostorám. Celkem se tedy v objektu nachází šest bytů. Vytápění jednotlivých bytových jednotek je řešeno individuálně, a to prostřednictvím kotlů na tuhá paliva nebo kondenzačních plynových kotlů. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje zajímavou příležitost pro investory, developery i zájemce hledající projekt s potenciálem budoucího zhodnocení. Díky dispozici domu a počtu bytových jednotek nabízí objekt možnost vytvoření stabilního výnosového bydlení nebo postupné modernizace s následným pronájmem jednotlivých bytů. Výhodou je skutečnost, že dvě bytové jednotky jsou v současné době pronajaty, což může novému vlastníkovi zajistit částečný příjem již od převzetí nemovitosti. Pro více

informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat skrze formulář níže.

Detaily

Podlahová plocha	-
Stav	Před rekonstrukcí
Typ stavby	Jiné
Dispozice	1+1
Balkon	Ne
Garáž	Ne
Výtah	Ne
Podlaží	1
Sklep	Ne
Vytápění	-
Energetická třída	-
Dodaná energie	-

Kontakt na makléře

Hubáček Martin

Telefon: +420 778 713 779

Email: m.hubacek@cpibyty.cz