

Prodej činžovního domu, 358 m²

Podkrušnohorská 1587, Litvínov



Cena: 8 261 000 Kč

Popis

Nabízíme k prodeji bytový dům na adrese Podkrušnohorská 1587 v Litvínově, v katastrálním území Horní Litvínov. Zděný, podsklepený objekt s jednoduchou a funkční architekturou nabízí celkem osm bytových jednotek, sklepní prostory a celkovou užitnou plochu 358 m². Díky počtu bytů a dispozici představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost k dalšímu využití v oblasti nájemního bydlení. Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V každém z nadzemních podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky, převážně menších dispozic 1+1. V podzemním podlaží jsou umístěny schodiště, chodba a sklepní prostory rozdělené na samostatné sklepní kóje náležející k jednotlivým bytům. Každý byt má vlastní koupelnu a samostatné WC. Vytápění je zajištěno dálkovým teplovodem prostřednictvím ústředního vytápění rozvedeného do jednotlivých bytů. Objekt je zděný, s obdélníkovým půdorysem a sedlovou střechou. Fasáda je převážně původní, bez zásadních modernizačních zásahů. Dispoziční řešení bytů zůstalo zachováno. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou energii a plyn. K dispozici je také telefonní připojení a dálkové vytápění. Zastavěná plocha domu činí 197 m², stejnou výměru má i pozemek, na kterém se objekt nachází. Nemovitost se nachází v Litvínově, v

části Horní Litvínov, v lokalitě s bytovou zástavbou a dostupnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je městská hromadná doprava, autobusové i vlakové spojení. Dobrá je také dostupnost silničních komunikací, které zajišťují spojení s centrem Litvínova a okolními městy. Díky osmi bytovým jednotkám, sklepním kójím a celkové užité ploše 358 m² představuje dům zajímavou investiční příležitostí pro zájemce o rezidenční nemovitosti. Je vhodný zejména pro investory zaměřené na nájemní bydlení, kteří hledají bytový dům s více menšími jednotkami a možností dlouhodobého využití. Prodej nemovitosti probíhá formou výběrového řízení. Zájemci mohou své nabídky předkládat nejpozději do 15. 11. 2026. Vlastník si vyhrazuje právo posoudit jednotlivé nabídky a rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky.

Detaily

Podlahová plocha	358 m ²
Typ stavby	Cihlová
Dispozice	-
Balkon	Ne
Garáž	Ne
Výtah	Ne
Podlaží	-
Sklep	Ne
Vytápění	Dálkové
Energetická třída	E
Dodaná energie	185

Kontakt na makléře

Urbik Tomas

Telefon: +420 773 797 827

Email: t.urbik@cpibyty.cz