

# Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>

Pod Parkem 2559/20, Ústí nad Labem – Severní Terasa



## Měsíční nájem: 10 643 Kč

Služby a energie: 2 718 Kč

Administrativní poplatek: 5 000 Kč

Kauce: 1-2 měsíční nájem vč. služeb

## Popis

K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 1+1 o výměře 35 m<sup>2</sup> na adrese Pod Parkem 20, v oblíbené části Severní Terasa. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem. Dům je nově zateplený a má zrekonstruované společné prostory. Samotný byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Nabízí nové bytové jádro, moderní koupelnu se sprchovým koutem a kvalitní kuchyňskou linku vybavenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje komfort a bezstarostný provoz. Lokalita Severní Terasa je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékař i další služby. Měsíční nájemné činí 10.643 Kč + další zálohy na služby ve výši 2.718 Kč pro jednu osobu. Každá další osoba platí navíc 1.280 Kč. V ceně záloh na služby není záloha na elektřinu a plyn, tyto

služby má nájemník přihlášené na sebe a platí si zvlášť. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

## Detaily

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Podlahová plocha  | 35.3 m²  |
| Typ stavby        | Panelová |
| Dispozice         | 1+1      |
| Balkon            | Ne       |
| Garáž             | Ne       |
| Výtah             | Ano      |
| Podlaží           | 6        |
| Sklep             | Ano      |
| Vytápění          | Dálkové  |
| Energetická třída | D        |
| Dodaná energie    | 117      |

## Kontakt na makléře

### Dračková Sára

Telefon: +420 724 064 517

Email: [s.drackova@cpibyty.cz](mailto:s.drackova@cpibyty.cz)